

<b>Beschlussvorlage</b>		
<b>öffentlich</b>		

<b>Einreicher</b>	<b>Erstellt am:</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
Frau Gohlke	08.09.2025	<b>06/25/12</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP-Nr.</b>
Gemeindevertretung	23.09.2025	<b>8.</b>

**Betreff:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Entwurfes sowie Beschlussfassung zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB**

**Sachverhalt:**

Die 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Berge für den Ortsteil Berge gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 ermächtigt die Gemeinde durch Satzung einzelne Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einzubeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.

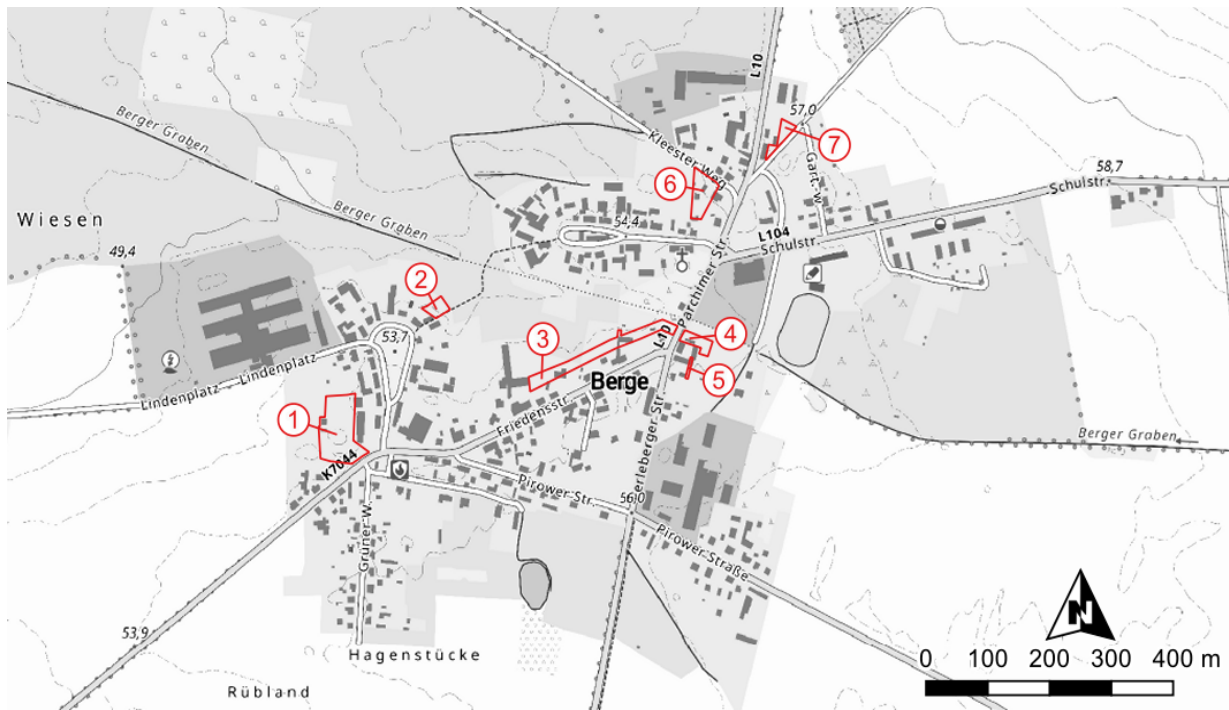
Die 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Berge für den Ortsteil Berge, Amt Putlitz-Berge, soll aufgestellt werden, um ergänzend Außenbereichsflächen konstitutiv zum Innenbereich zu erklären. Die Flächen sind überwiegend bereits bebaut und werden aus Gründen der Zweckmäßigkeit in den Innenbereich aufgenommen, um einen klar definierten Ortsrand zu schaffen.

Die Ausweisung der Abrundungsflächen hat keine Auswirkungen auf die gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse sowie auf das Gesamterscheinungsbild der Ortslage. Alle Bestandsgebäude auf den Flächen 1-7 entsprechen im Baustil, ihrer Größe und ihrer Ausrichtung zur Straße der Bebauung im näheren Umfeld. Auch die Nutzungen entsprechen der für die Ortslage typische Mischnutzung und es liegt für jede der Flächen bereits eine Erschließung vor.

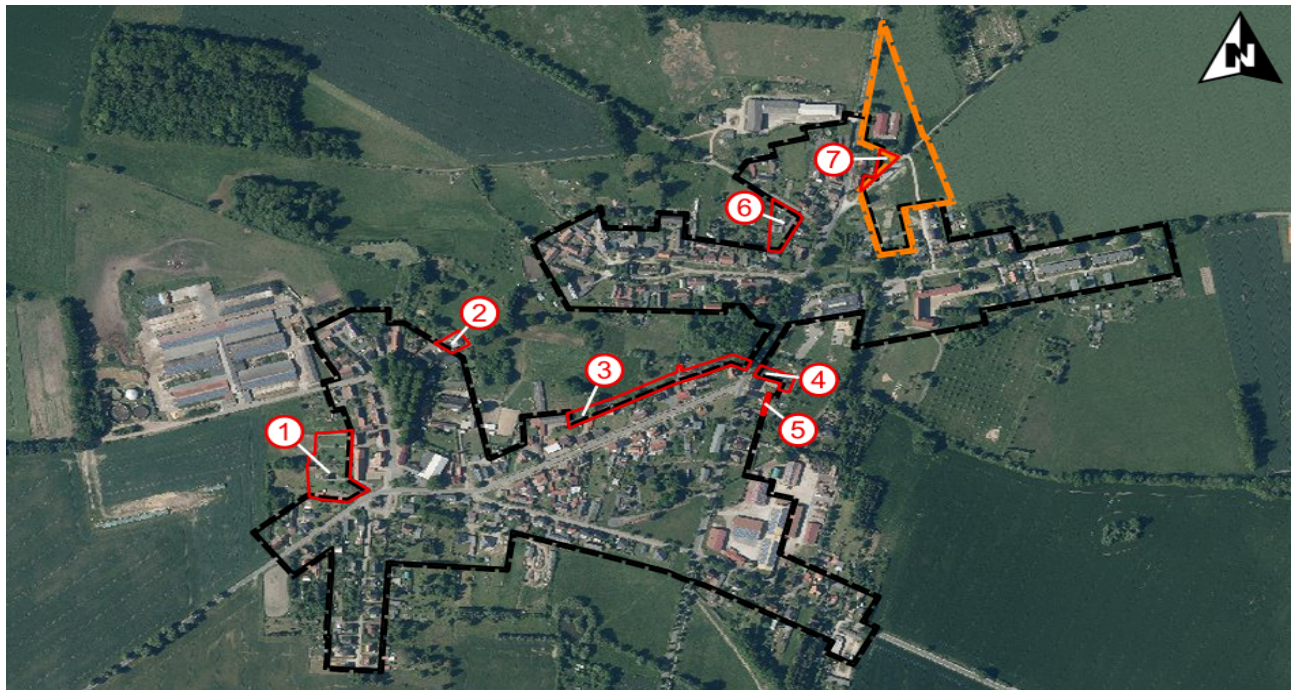
Die Gemeinde Berge hat am 11.05.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung beschlossen, um die genannten Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Berge einzubeziehen.

**Hinweis:**

**§ 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (Mitwirkungsverbot) ist zu beachten.**



Lageplanausschnitt mit Darstellung der Abrundungsflächen zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Berge für den Ortsteil Berge auf Grundlage der DTK10, unmaßstäblich



Lageplanausschnitt mit Darstellung der Abrundungsflächen zur 1. Änderung (rot) der Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Berge für den Ortsteil Berge (schwarz) und des Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes „Gartenweg/Parchimer Straße“ (orange) auf Grundlage der DOP Brandenburg, unmaßstäblich

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berge beschließt

- die Billigung des Entwurfes der 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Berge für den Ortsteil Berge, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, Stand 04.09.2025.
- die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB für den Entwurf der 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Berge für den Ortsteil Berge.

Die Außenbereichsflächen 1 bis 7 zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Abrundungssatzung sind im beigefügten Lageplanausschnitt umgrenzt, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Kämmerer

Amtsdirektor

=====

**Abstimmungsergebnisse:**

Gem. § 31 i.V.m. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / \_\_\_\_\_  
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11				

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV