

Beschlussvorlage
öffentlich

Einreicher	Erstellt am:	Vorlage-Nr.
Frau Kessler	20.11.2020	09/20/46

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP-Nr.
Stadtverordnetenversammlung	25.02.2021	8.

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Sachverhalt:

In ihrer Sitzung am 20.03.2018 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz den Bebauungsplan „Zur Burghofwiese“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als Satzung beschlossen. Mit Ablauf der ortsüblichen Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 30.07.18 bis 14.08.18 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die betreute Wohnanlage soll für die pflegebedürftigen Menschen behindertengerecht und eingeschossig bleiben. Allerdings wird zur besseren Koordination der Betriebsabläufe eine Zweigeschossigkeit für das Personal erforderlich. Für die Angestellten sollen in der oberen Etage Umkleide-, Pausen-, Büro- und Archivräume entstehen.

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplans „Zur Burghofwiese“ sind Änderungen im Maß der baulichen Nutzung notwendig.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Zur Burghofwiese“ soll im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Die dazu notwendigen Anwendungsvoraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB liegen vor.

Aufgrund der Vorprägung des Standortes bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB benannten Schutzgüter.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans begründet zu dem keine Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen.

Auch die Grenze von 20.000 m² Grundfläche wird deutlich unterschritten.

Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 entsprechend.

Anlagen:

Ausgrenzung des Änderungsbereiches

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt:

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich auf den Flurstücken 120, 615, 622, 623, 640, 641, 642 und 64/21 der Flur 2 in der Gemarkung Putlitz wird die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Zur Burghofwiese“ der Stadt Putlitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
2. Ziel des Verfahrens ist eine Änderung des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung. Geplant ist hierzu die Festsetzung von II Vollgeschossen im Bereich des sonstigen Sondergebietes Betreutes Wohnen (SO BW).
3. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Im Beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Aus diesem Grund wird unter anderem keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

4. Der Beschluss zur Aufstellung des 2. Änderung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 BauGB).

Vorsitzender der SVV

Kämmerin

Amtsleiter

=====

Abstimmungsergebnisse:

Gem. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / _____
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17				

Vorsitzender SVV