

Amt Putlitz-Berge
- Der Amtsdirektor -

Bekanntmachung

Beschlussprotokoll

der 27. öffentlichen/nichtöffentlichen Präsenz-Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz am 06.06.2024

Sitzungsort : **Versammlungsraum des Amtes, Putlitz, Zur Burghofwiese 2**

Beginn : **19.00 Uhr**

Ende: **21.12 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender der SVV Udo Burzyk
Stellv. Vors. u. Ortsvorsteher Wolfgang Hampe
Mitglied Jutta Hentschel
Mitglied Christian Junker
Mitglied Dorèn Schmidt
Mitglied Karsten Stolz
Mitglied Christian Tanneberger
Mitglied Wolfgang Thätner
Mitglied u. Ortsvorsteher André Michaelis
Mitglied u. Ortsvorsteher Burckhard Münn
Mitglied u. Ortsvorsteher Klaus Pirow
Mitglied u. Ortsvorsteherin Katja von den Driesch

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

Ortsvorsteher Raiko Rudolph
Ortsvorsteherin Helga Dreger
Ortsvorsteherin Angela Trettin

Abwesend sind:

Mitglied Thomas Hochhardt
Mitglied Volker Strauch
Mitglied u. Ortsvorsteher Dirk Mohneke

Anwesend von der Verwaltung:

Herr Reker, Herr Jonel, Frau König, Frau Sill, Frau Klemm

Gäste:

Herr Sielaff, Herr Grünau, Herr Krause, Herr Schönhardt, Herr Köhler, Herr Meemken (Fa. Suncatcher)

Presse:

Herr Niemeyer (Prignitzer)

T a g e s o r d n u n g

I. Öffentlicher Teil der Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
- 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2024

3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Amtsdirektors
4. Bericht des Amtsdirektors zum Bearbeitungsstand der Anfragen aus der vorangegangenen Sitzung
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
8. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung
3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz
Beschlussvorlage - 09/24/4
9. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "PVA-Putlitz An der Bahnlinie" der Stadt Putlitz
Beschlussvorlage - 09/24/1
10. Beratung und Beschlussfassung zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und der Satzung "Siedlung Lütkenhof - Parchimer Chaussee"
Beschlussvorlage - 09/24/18
11. 3. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" der Stadt Putlitz, Abwägung
Beschlussvorlage - 09/24/16
12. 3. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" der Stadt Putlitz, Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage - 09/24/17
13. Beratung und Beschlussfassung Waldruhestättenatzung "Waldruhestätte Kapellenberg Nettelbeck"
Beschlussvorlage - 09/24/15
14. Beschluss Gebührensatzung "Waldruhestätte Kapellenberg Nettelbeck"
Beschlussvorlage - 09/24/20
15. Beratung und Beschluss der 1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Putlitz
Beschlussvorlage - 09/24/19
16. Beschluss über die 5. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz (GeschO)
Beschlussvorlage - 09/24/21
17. Beratung und Beschluss über ein Entgelt zur Nutzung des Festplatzes am Jungfernsteg in Putlitz
Beschlussvorlage - 09/24/22
18. Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2024
Beschlussvorlage - 09/24/14
19. Beratung und Beschluss zur weiteren Sanierung der Grundschule Putlitz
Beschlussvorlage - 09/24/24
20. Beratung und Beschluss zum Erhalt eines Nebengebäudes auf dem Friedhof Putlitz
Beschlussvorlage - 09/24/25

II. Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2024
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Amtsdirektors
3. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

I. Öffentlicher Teil der Sitzung

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Herr Burzyk eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Burzyk stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2024

Es werden keine Anträge auf Änderung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2024 gestellt.

zu TOP 5. Feststellung der Tagesordnung

Herr Burzyk beantragt, die Tagesordnung um zwei weitere Tagesordnungspunkte „Beratung und Beschluss zur weiteren Sanierung der Grundschule Putlitz“ und „Beratung und Beschluss zum Erhalt eines Nebengebäudes auf dem Friedhof Putlitz“ zu erweitern.
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

**zu TOP 8. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung
3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz**

Herr Meemken führt ausführlich zum Durchführungsvertrag und dem weiteren Werdegang aus.

Herr Burzyk lobt die Informationsveranstaltung, die durch den Investor durchgeführt wurde, da auch die eventuellen Nachteile erläutert wurden und gemeinsame Lösungsvorschläge gesucht wurden.

Herr Tanneberger teilt mit, dass er nach wie vor dagegen ist Agrarflächen mit PV-Anlagen zu bebauen.

Herr Michaelis fragt an, ob für die Flächen bereits ein Flächennutzungsplan besteht.

Herr Reker teilt mit, dass es erst eine Änderung des Flächennutzungsplanes bedarf und dann der B-Plan erstellt werden kann.

Herr Michaelis würde anregen, dass man die Änderung des Flächennutzungsplanes bis zur Tankstelle erweitert und dies als „Mischgebiet“ ausweist.

Herr Reker teilt mit, dass der Investor entscheiden müsste, ob er diese Fläche mitbeplanen würde und dann auch die Kosten für diese Änderung tragen würde.

Herr Mehmken teilt mit, dass es wohlwollend geprüft werden kann und weist aber auch auf mögliche rechtliche Problematiken hin.

Herr Burzyk erteilt Herrn Grünau das Wort.

Herr Grünau führt ebenfalls lobend zu der Informationsveranstaltung aus.

Beschlusnummer - 09/24/3

„Für den in der Anlage dargestellten Änderungsbereich in den Fluren 3 und 5 Gemarkung Putlitz mit einer Gesamtgröße von ca.18 ha wird das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA Putlitz An der Bahnlinie“ eingeleitet. Die bisherige Darstellung als Ackerland soll in sonstiges Sondergebiet „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ geändert werden.

Die Lage des Plangebietes ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Kartenausschnitt.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB soll durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 (1) BauGB).“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:7

Nein-Stimmen:4

davon anwesend:12
Enthaltungen:1

**zu TOP 9. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans
"PVA-Putlitz An der Bahnlinie" der Stadt Putlitz**

Da es keine Wortmeldungen gibt, kommt es direkt zur Abstimmung.

Beschlusnummer - 09/24/10

„Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich auf der Flur 3 und der Flur 5 Gemarkung Putlitz mit einer Gesamtgröße von ca. 18 ha wird das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans § 10 i.V.m. § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA-Putlitz An der Bahnlinie“ eingeleitet.

Die Lage des Plangebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikfreiflächenanlage (PVA)" mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan liegt westlich der Bahnlinie Pritzwalk-Putlitz auf dem Flurstück 72, des Flur 3 sowie auf den Flurstück 161, des Flur 5, Gemarkung Putlitz.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB soll durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 (1) BauGB).

Der Beschluss vom 09.06.2020 Nr. 09/20/21 wird aufgehoben. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:7

Nein-Stimmen:4

davon anwesend:12

Enthaltungen:1

zu TOP 10.

Beratung und Beschlussfassung zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und der Satzung "Siedlung Lütkenhof - Parchimer Chaussee"

Herr Michaelis fragt an, warum die Abwägung jetzt auf der Tagesordnung steht.

Herr Reker erläutert dies.

Beschlusnummer - 09/24/11

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt

1. die aufgelisteten Einzelbeschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen in ihrer Gesamtheit der Abwägung. Aus der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein. Es haben 19 von 27 beteiligten Behörden eine Stellungnahme abgegeben.

2. dass die Ergebnisse der Abwägung in die Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für die „Siedlung Lütkenhof - Parchimer Chaussee“ der Stadt Putlitz, in der Fassung Stand 15.05.2024, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, eingearbeitet und entsprechend berücksichtigt wurden

3. die Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für die „Siedlung Lütkenhof - Parchimer Chaussee“ der Stadt Putlitz, in der Fassung Stand 15.05.2024, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist im beigefügten Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil des Beschlusses ist. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 11.

3. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" der Stadt Putlitz, Abwägung

Herr Michaelis fragt an, ob es vom Investor so gewollt ist, dass es nur linksseitig sein soll.

Herr Reker erläutert hierzu.

Beschlusnummer - 09/24/12

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den

- jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (**Anlage 1**) beschlossen. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde keine Stellungnahme abgegeben.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:11

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:1

zu TOP 12. 3. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" der Stadt Putlitz, Satzungsbeschluss

Da es keine Anfragen gibt, kommt es direkt zur Abstimmung.

Beschlusnummer - 09/24/13

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt:

2. Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Zur Burghofwiese“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2024 gem äß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begr ündung wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2024 gebilligt. (**Anlage 1**)
2. Die Satzung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Zur Burghofwiese“ der Stadt Putlitz ist nach der Beschlussfassung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden kann. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Ergänzend ist der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung gemäß § 10a Abs. 2 BauGB in das Internet einzustellen. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 13. Beratung und Beschlussfassung Waldruhestättensatzung "Waldruhestätte Kapellenberg Nettelbeck"

Es werden keinen Nachfragen gestellt, es kommt direkt zur Abstimmung.

Beschlusnummer - 09/24/14

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die Satzung über die Nutzung des Friedhofes „Waldruhestätte Kapellenberg Nettelbeck“ (Waldruhestättensatzung). “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 14. Beschluss Gebührensatzung "Waldruhestätte Kapellenberg Nettelbeck"

Es werden keinen Nachfragen gestellt, es kommt direkt zur Abstimmung.

Beschlusnummer - 09/24/15

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren auf dem Waldfriedhof „Waldruhestätte Kapellenberg Nettelbeck“ (Waldruhestättengebührensatzung). “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 15. Beratung und Beschluss der 1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Putlitz

Herr Reker erläutert die Gründe für die Vorlage.

Herr Michaelis bittet darum, dass eine Information an die Stadtverordneten erfolgt, wenn eine Vergabe vorgenommen wird.

Beschlusnummer - 09/24/16

„Die Stadtverordnetenversammlung Putlitz beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Putlitz mit Wirkung ab dem 15.06.2024. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 16. Beschluss über die 5. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz (GeschO)

Herr Reker erläutert die Gründe für die Vorlage.

Herr Tanneberger fragt an, wie lange die aktuelle Ladungsfrist ist.

Herr Reker erläutert dies.

Herr Tanneberger fragt nach den Gründen für die Verkürzung der Ladungsfrist.

Herr Reker begründet dies anhand eines Beispiels.

Beschlusnummer - 09/24/17

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die 5. Änderung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:11

Nein-Stimmen:1

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 17. Beratung und Beschluss über ein Entgelt zur Nutzung des Festplatzes am Jungfernsteg in Putlitz

Herr Jonel würde anraten die Anzahl der Veranstaltungen zu begrenzen.

Herr Reker weist darauf hin, dass dort auch Anwohner leben.

Frau Schmidt weist darauf hin, dass es in Putlitz keine andere Möglichkeit in Putlitz gibt zu feiern.

Herr Michaelis würde darum bitten, dass vermehrte Beschwerden dann an die Stadtverordneten

herangetragen werden sollten, damit man dann ggf.nochmal über eine Beschränkung nachdenken kann.

Beschlusnummer - 09/24/18

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt, den Festplatz am Jungfernsteg in Putlitz künftig für private Feierlichkeiten zu vermieten.

Es wird ein Nutzungsentgelt in Höhe von 150,00 € festgesetzt. Zudem ist eine Kautions in Höhe von 150,00 € zu hinterlegen, welche bei ordnungsgemäßer Übergabe des Festplatzes mit dem Nutzungsentgelt verrechnet wird.

Die Nutzung des Geländes zu öffentlichen Zwecken hat Vorrang. Ein Anspruch auf eine private Nutzung besteht nicht. Ausgeschlossen sind Veranstaltungen, deren Art geeignet ist, die öffentliche Sicherheit und Ordnung zu gefährden bzw. Schäden an dem Gelände des Festplatzes und seinen Nebengebäuden hervorzurufen.

Die Entscheidung obliegt dem Amtsdirektor. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 18. Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2024

Herr Michaelis weist auf die hohen Stromkosten des Klärwerkes hin.

Herr Michaelis fragt an, ob die Beträge im Haushalt hinsichtlich der Ernst-Thälmann-Str. 14 so korrekt sind.

Herr Reker teilt dahingehend mit, dass die Förderung vom System nicht verrechnet wurde.

Herr Hampe und Herr Tanneberger monieren die späte Vorlage des Haushaltsentwurfes.

Herr Reker weist darauf hin, dass es in diesem Jahr einige Schwierigkeiten bei der Erstellung gab.

Beschlusnummer - 09/24/19

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die Haushaltssatzung 2024 mit den Anlagen. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 19. Beratung und Beschluss zur weiteren Sanierung der Grundschule Putlitz

Frau Schmidt teilt mit, dass sie auf diesen Beschluss gedrungen hat und begründet dies.

Herr Hampe regt an darüber nachzudenken, dass der Hort in die Schule zurückgeführt wird.

Frau Schmidt teilt mit, dass man diesbzgl. bereits mit der Amtsverwaltung im Gespräch ist.

Frau König ergänzt, dass vom Land noch nichts vorliegt, z.B. wie die Finanzierung erfolgen soll, bzgl. Ganztagschule.

Beschlusnummer - 09/24/20

„Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vom Planungsbüro Zellmer auf der letzten Versammlung am 22.02.2024 vorgestellten Konzept der weiteren baulichen Sanierung und Erweiterung (Anbau Speiseraum und Aula) der Grundschule Putlitz grundsätzlich zu. Die notwendigen Maßnahmen sind in den nächsten Jahren bei entsprechender Förderung nach Maßgabe des Haushaltes umzusetzen. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

zu TOP 20. Beratung und Beschluss zum Erhalt eines Nebengebäudes auf dem Friedhof Putlitz

Herr Michaelis weist darauf hin, dass dies auch ein größeres Projekt sein könnte.

Frau Hentschel teilt mit, dass der Dachstuhl vollständig intakt ist.

Beschlusnummer - 09/24/21

„Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem baulichen Erhalt des Nebengebäudes auf dem Friedhof Putlitz (ehem. Kühlhaus) zu. Die Unterhaltungsmaßnahmen sind nach Maßgabe des Haushaltes auszuführen. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17

Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:12

Enthaltungen:0

II. Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

zu TOP 1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2024

Es werden keine Anträge auf Änderung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 22.02.2024 gestellt.



Udo Burzyk
Vorsitzender der SVV

Daniela Klemm
Protokollführerin

Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlussprotokolls der 27. öffentlichen/nichtöffentlichen Präsenz-Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz am 06.06.2024 wird hiermit angeordnet.

Putlitz, den 02.08.2024

Hergen Reker
Amtdirektor

Ortsteil:

ausgegangen am:

abgenommen am: