

Vorhabensbeschreibung FFA Putlitz

SUNCATCHER Engineering GmbH

Ausschließlich für den internen Gebrauch der Suncatcher Holding GmbH bestimmt. Weitergabe an Dritte, auch auszugsweise, ist strengstens untersagt. Entfällt nach bestem Wissen und Gewissen als freigelegter Erkenntnis ohne Gewähr für deren Richtigkeit und den Eintritt in der Zukunft.



SUNCATCHER: Beteiligte



- **Projektentwickler/Entwurfverfasser:**
SUNCATCHER Engineering GmbH, Lénnestraße 5, 10785
- **Betreibergesellschaft:**
SUNCATCHER Putlitz GmbH, 16949 Putlitz (Neu zu gründen)
- **Technische Planung und Umsetzung:**
Ingenieurpartnerschaft Lewanzik & Hoffmann, Friesenstraße 19, 10965 Berlin
- **B-Plan Verfahren:**
Bornholdt Ingenieure GmbH, Gutenbergstraße 63, 14467 Potsdam
- **Architekt:**
BÖHM ARCHITEKTEN, Orenstein & Koppel Strasse 13., 14482 Potsdam
- **Umweltgutachter:**
Bornholdt Ingenieure GmbH, Gutenbergstraße 63, 14467 Potsdam

Referenzen

SUNCATCHER



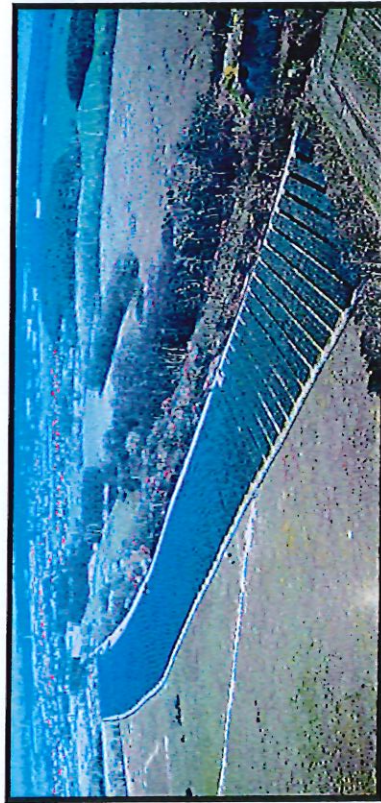
Barlinek, Polen

- Unsere 9 MW PV-Freifläche
- Versorgt 2100 Haushalte mit grünem Strom
- Inbetriebnahme: Mai 2023



Klötze, Sachsen-Anhalt

- Unsere 10 MW PV-Freifläche
- Versorgt 2300 Haushalte mit grünem Strom
- Inbetriebnahme: März 2022



Standort- beschreibung

SUNCATCHER

Gemarkung	Putlitz		
Flur	3	5	
Flurstücke	72	161	



Standorteignung

SUN C A T C H E R



Flächenauswahl

- naturschutzrechtliche Vorprüfung hat stattgefunden
- Vorprüfung von allgemeingültigen PV-Kriterien hat stattgefunden
- Fläche für Ausgleichmaßnahmen ist eingeplant

Netzanschluss

- Netzeinspeisegesamkeit: Vorhanden
- NVP: USW Putlitz
- EVU: e.dis
- Spannungsbereich: 20KV

Genehmigungsverfahren

- Bauleitplanung, Entwicklung eines Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB
- Träger öffentlicher Belange (TöB) werden frühzeitig am Vorhaben beteiligt

Technische Umsetzung

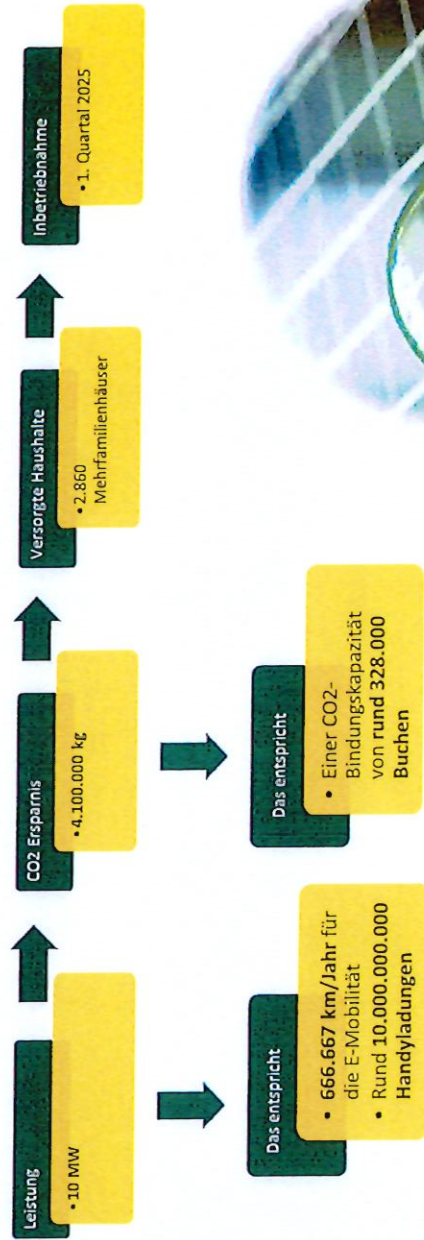
SUNCATCHER



Vorbemerkung	<ul style="list-style-type: none"> • enger Austausch mit der Brandschutzbehörde u. Jagdgenossenschaft • bei potentieller Gefahrenbeurteilung werden Blend- und Immissionsgutachten in Auftrag gegeben • beim Bau wird auf Natur und Umwelt Rücksicht genommen ggf. werden Ausgleichsflächen mit beispielhaft Blühpflanzen geschaffen • die ersten technische Aussagen dienen bis zum Aufstellungsbeschlusses lediglich als erste Orientierung
Aufständerung/Unterkonstruktion	<ul style="list-style-type: none"> • Aufstellwinkel der Module beträgt ca. 15° und werden dem Azimut bei 0° ausgerichtet • Metallpfosten aus verzinktem Stahl werden ohne Fundament in den Boden gerammt • Abstand des Geländes zur Modulunterkante beträgt ca. 80cm – 350 cm • Abstand zwischen den Modulreihen bis zu 6m
Technische Bestandteile	<p>Zum Einsatz kommen ca. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 75 Wechselrichter (Huawei SUN2000-215KTL-H0) • 35.000 Module (LONGI LR5-72HTD 570) • 6 Trafostationen

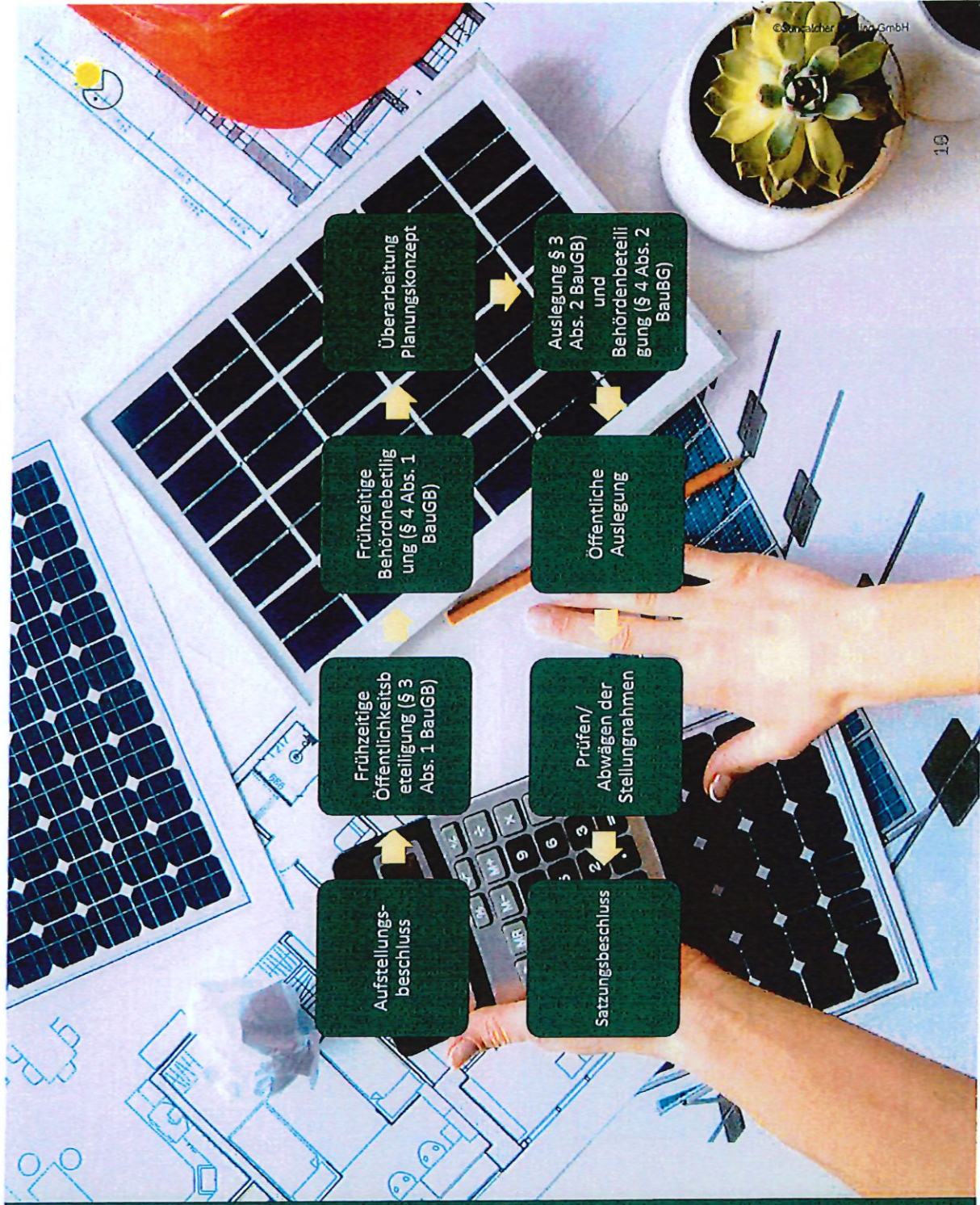
Beispielhafte Leistungsübersicht

SUNCATCHER



Planverfahren

SUNCATCHER



PV-kriterien der Stadt Putlitz

SUNCATCHER



1. Der Investor informiert die kommunalen Vertreter sowie die Einwohner des betroffenen Ortes in einer Einwohnerinformationsveranstaltung über das Vorhaben. Dabei wird den Einwohnern die Gelegenheit geboten, ihre Meinung zu dem Projekt zu äußern.
2. Die zuständige Jagdgenossenschaft und die betroffenen Bewirtschafter der landwirtschaftlichen Flächen erhalten die Möglichkeit, zu dem Bauvorhaben Stellung zu nehmen.
3. Falls sich das Bauvorhaben im Grenzgebiet zu einem benachbarten Ort oder Gemeindeteil befindet, wird auch diesem Ort beziehungsweise der Gemeinde die Möglichkeit geboten, zu dem Bauvorhaben Stellung zu nehmen (aus unserer Sicht besteht dazu keine Notwendigkeit, auf Wunsch wird sich darum aber gerne gekümmert).
4. Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Gemeinde erhalten die Gelegenheit, sich als Anteilseigner am Solarpark zu beteiligen, beispielsweise durch eine Bürgersolaranlage.
5. Das Unternehmen wird mit seinem Sitz in der Gemeinde gegründet, um sicherzustellen, dass die Gewerbesteuer vollständig in die Gemeinde fließt. Im Falle eines Verkaufs der PV-Anlage ist jeder Käufer dazu verpflichtet, diese Regelung zu übernehmen.

PV-kriterien der Stadt Putlitz

SUNCATCHER

6. Das Unternehmen wird mit seinem Sitz in der Gemeinde gegründet, um sicherzustellen, dass die Gewerbesteuer vollständig in die Gemeinde fließt. Im Falle eines Verkaufs der PV-Anlage ist jeder Käufer dazu verpflichtet, diese Regelung zu übernehmen.
7. Mäh- und Pflegearbeiten werden auf den angelegten Grünflächen zum Schutz der dort lebenden Tiere in der Fortpflanzungsperiode vor dem 1. Juli eines jeden Jahres nicht stattfinden.
8. Jegliche AC-Kabelnutzung im Zusammenhang mit der Anlage wird im Erdreich mit Erdkabeln verlegt.
9. Es wird eine Rückbaubürgschaft hinterlegt. 9. Es wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, um die Sicherung der Planungs- und Erschließungskosten zu gewährleisten.
10. Es werden naturschutzfachliche und landschaftsbildästhetische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Stadt Putlitz und deren Ortsteilen durchgeführt.
11. Es wird geprüft, ob man den Einwohnern, welche am nächsten der PV-Anlage wohnen, Vorschläge zur Reduzierung von Stromkosten unterbreiten kann.



PV-kriterien der Stadt Putlitz



12. Es wird das Sponsoring von örtlichen Vereinen durchgeführt.
13. Es wird an die Stadt ein Betrag von 0,2 Cent pro Kilowattstunde für die tatsächlich eingespeiste Strommenge gezahlt.
14. Der Abstand zu den Wohngebäuden wird generell in Absprache mit den Grundstückseigentümern festgelegt.
15. Die Umgrenzung des Solarparks wird durchgehend mit einheimischen, standortgerechten Gehölzen in einer Breite von mindestens 5 Metern bepflanzt. Dadurch soll sichergestellt werden, dass aus dem nächstgelegenen Ort kein direkter Blick auf die Solarmodule möglich ist.
16. Es wird versucht die Möglichkeit zu schaffen, Mehrfachnutzungen und/oder Agri-PV-Projekte zu realisieren.
17. Falls die PV-Anlage sich in unmittelbarer Nähe zu einer Bundes-, Landes- oder Kreisstraße befindet, wird die Möglichkeit des Baus von Ladesäulen für die E-Mobilität geprüft.

Kontakt Daten

SUN CATCHER

+49 30 587 649 900

info@suncatcher.de

Suncatcher Gruppe

Suncatcher_berlin

www.suncatcher.de

Jurek Meemken Geschäftsführer

T: +49 30 587 649 90 0

M: +49 162 250 60 25

E: jmeemken@suncatcher.de

Freddy Wegener Teamleiter Projektentwicklung

T: +49 30 587 649 9062

E: fwegener@suncatcher.de





SUNCATCHER
solar·energy