

Beschlussvorlage

öffentlich

Einreicher	Erstellt am:	Vorlage-Nr.
Frau Kessler	23.01.2024	09/24/1

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP-Nr.
Stadtverordnetenversammlung	22.02.2024	13.
Stadtverordnetenversammlung	06.06.2024	9.

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "PVA-Putlitz An der Bahnlinie" der Stadt Putlitz

Sachverhalt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „PVA Putlitz an der Bahnlinie“ westlich der L 111 soll gemäß § 10 i.V.m. § 12 BauGB aufgestellt werden. In diesem Zusammenhang ist dem Entwicklungsgebot des § 8 (2) BauGB folgend die Vereinbarkeit mit den Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) zu prüfen. Die geplante Nutzung als PVA lässt sich daraus nicht entwickeln. Entsprechend wird der FNP im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB geändert.

Die nach § 3 (1) BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des BauGB durch die Verwaltung oder einen beauftragten Dritten gemäß § 4a BauGB durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gemäß § 4 (1) BauGB durch die Verwaltung oder einen Dritten gemäß § 4a BauGB beteiligt. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses vom 09.06.2020 hat sich verändert. Die Fläche hat sich verringert. Der Beschluss-Nr. 09/20/21 ist aufzuheben.

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich auf der Flur 3 und der Flur 5 Gemarkung Putlitz mit einer Gesamtgröße von ca. 18 ha wird das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans § 10 i.V.m. § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA-Putlitz An der Bahnlinie“ eingeleitet. Die Lage des Plangebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikfreiflächenanlage (PVA)" mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan liegt westlich der Bahnlinie Pritzwalk-Putlitz auf dem Flurstück 72, des Flur 3 sowie auf den Flurstück 161, des Flur 5, Gemarkung Putlitz.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB soll durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 (1) BauGB).

Der Beschluss vom 09.06.2020 Nr. 09/20/21 wird aufgehoben.

Vorsitzender der SVV

Kämmerin

Amtsdirektor

Abstimmungsergebnisse:

Gem. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / _____
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15				

Vorsitzender SVV