Beschlussvorlage
öffentlich

Einreicher	Erstellt am:	Vorlage-Nr.
Frau Kessler	01.12.2020	08/20/9

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP-Nr.
Gemeindevertretung	18.03.2021	7.

Betreff:

Aufstellungsbeschluss B-Plan "Waldhof"

Sachverhalt:

Die Gemeinde Pirow beabsichtigt, einen B-Plan aufzustellen, um Bauvorhaben in der Ortslage Waldhof zu ermöglichen.

Diese Satzung soll aufgrund veränderter Anforderungen an die Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile nunmehr an die Bedürfnisse der Bevölkerung zur Errichtung von Wohnraum angepasst werden.

Der B-Plan soll die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen ermöglichen und soll damit eine geordnete städtebauliche Entwicklung der Fläche als maßvolle Erweiterung des Innenbereichs festlegen.

Die in den örtlichen Zusammenhang einzubeziehenden Flächen sollen im Rahmen des erforderlichen Bauleitplanverfahrens ermittelt werden und können zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses noch nicht einzeln benannt werden.

Die Außenbereichsflächen, die in den Ortsteil Waldhof einbezogen werden, sollen durch die bauliche Nutzung der angrenzenden bebauten Grundstücke geprägt sein, d.h. die künftige Bebauung soll an den Grundzügen der vorhandenen Bebauung ablesbar sein. Die in den örtlichen Zusammenhang einbezogenen Flächen des B-Planes „Waldhof“ sollen gem. § 4 BauNVO als „Mischgebiet“ ausgewiesen werden.

Bei der in Rede stehenden Satzung ist das vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB anzuwenden, da davon ausgegangen werden kann, dass keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in §1 Abs. 6 Nr.7 Buchstabe b genannten Schutzgüter besteht.

Der räumliche Geltungsbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Karten Ausschnitt des Lageplanes deutlich gemacht.

Gemäß § 2 Absatz 1 BauGB bedarf es hierzu eines förmlichen Aufstellungsbeschlusses, welcher ortsüblich bekanntzumachen ist.

Anlagen:

Kartenauszüge

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pirow beschließt die Aufstellung eines B-Planes für den Ortsteil Waldhof. Das Ziel ist eine nachhaltige Entwicklung. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist mit einer Linie im beigefügten Lageplanausschnitt umgesetzt, der Bestandteil des Beschlusses ist.

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Kämmerin

Amtsdirektor

Abstimmungsergebnisse:

Gem. § 31 i.V.m. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / _____
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9				

Vorsitzender der GV