

Amt Putlitz-Berge  
- Der Amtsdirektor -

# Bekanntmachung

## Beschlussprotokoll

**der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz am 15.04.2021**

Sitzungsort : **Versammlungsraum des Amtes, Putlitz, Zur Burghofwiese 2**

Beginn : **19.00 Uhr**

Ende: **21.30 Uhr**

### **Anwesend:**

Vorsitzender der SVV Udo Burzyk  
Stellv. Vors. u. Ortsvorsteher Wolfgang Hampe  
Mitglied Christian Junker  
Mitglied Frank Schlabach  
Mitglied Annett Heimel  
Mitglied Fred Peters  
Mitglied Wolfgang Thätner  
Mitglied Doren Schmidt  
Mitglied Thomas Hochhardt  
Mitglied u. Ortsvorsteher André Michaelis  
Mitglied u. Ortsvorsteher Dirk Mohneke  
Mitglied u. Ortsvorsteher Burckhard Münn  
Mitglied u. Ortsvorsteher Klaus Pirow  
Mitglied u. Ortsvorsteher Raiko Rudolph  
Mitglied u. Ortsvorsteherin Katja von den Driesch

### **Abwesend sind:**

Mitglied Steffi Kühmann  
Mitglied Volker Strauch  
Ortsvorsteherin Helga Dreger  
Ortsvorsteherin Angela Trettin

### **Anwesend von der Verwaltung:**

Herr Reker, Frau Kessler, Frau Knoll

### **Gäste:**

Frau Schulze-Mack, Herr Bürger, Herr Mentel, Herr Ehrke, Herr Goosmann

## **T a g e s o r d n u n g**

### **I. Öffentlicher Teil der Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
- 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2021
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Amtsdirektors
4. Bericht des Amtsdirektors zum Bearbeitungsstand der Anfragen aus der vorangegangenen Sitzung
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

8. Vorstellung eines Projektes zum Repowering im Windeignungsgebiet "Porep-Jännersdorf"  
Beschlussvorlage - 09/21/18
9. Baustand und geplante Maßnahmen Ernst-Thälmann-Str. 14  
Beschlussvorlage - 09/21/12
10. Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau von Straßen und Wegen in der Stadt Putlitz  
Beschlussvorlage - 09/21/7
11. Beratung und Beschluss zur Priorisierung zum Ausbau kommunaler Straßen  
Beschlussvorlage - 09/21/16
12. 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz  
Entwurf- und Auslegungsbeschluss  
Beschlussvorlage - 09/21/13
13. 2. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Beschlussvorlage - 09/21/15
14. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Beschlussvorlage - 09/21/17
15. Erneute Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2021  
Beschlussvorlage - 09/21/19

## **II. Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2021
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Amtsdirektors
3. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
4. Grundstücksangelegenheit: Grunderwerb für Wendeschleife  
Beschlussvorlage - 09/21/11
5. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 09.03.2021  
Beschlussvorlage - 09/21/10
6. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 27.03.2021  
Beschlussvorlage - 09/21/20
7. Grundstücksangelegenheit: Antrag vom 27.03.2021  
Beschlussvorlage - 09/21/21
8. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Pachtzahlungen für den Solarpark Weitgendorf  
Beschlussvorlage - 09/21/22

## **I. Öffentlicher Teil der Sitzung**

### **zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung**

Herr Burzyk eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **zu TOP 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Burzyk stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu TOP 2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2021**

Es werden keine Anträge zur Änderung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2021 gestellt.

**zu TOP 5. Feststellung der Tagesordnung**

Die Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 6 und 7 im nichtöffentlichen Teil entfällt, da der entsprechende Kaufantrag zurückgezogen wurde.

**zu TOP 11. Beratung und Beschluss zur Priorisierung zum Ausbau kommunaler Straßen****Beschlusnummer - 09/21/12**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt für den Ausbau von Straßen folgende Priorisierung:

1. Ausbau von Anliegerstraßen
2. Ausbau von ländlichen, ortsverbindenden Wegen
3. Ausbau von forstwirtschaftlichen Wegen.

Die Priorisierung stellt kein Dogma dar und es kann in Abhängigkeit von den aktuell zur Verfügung stehenden Fördermitteln durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung davon abgewichen werden. Jede Einzelmaßnahme bedarf der Zustimmung durch die Stadtverordnetenversammlung.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:15

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

**zu TOP 12. 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz Entwurf- und Auslegungsbeschluss****Beschlusnummer - 09/21/13**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt:

Entgegen des Beschlusses vom 09.06.2020 wird lediglich für den Änderungsbereich I (Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Putlitz nördlich der L111“) die Flächennutzungsplanänderung weitergeführt. Eine zeitnahe Umsetzung der Änderungsbereiche II und III ist derzeit nicht absehbar.

Der Planentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz wird in der vorliegenden Fassung vom März 2021 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätte geltend gemacht werden können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:15

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

**zu TOP 13. 2. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschlusnummer - 09/21/14**

„1. Der Planentwurf der 2. Änderung Bebauungsplans der Stadt Putlitz „Zur Burghofwiese“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird in der vorliegenden Fassung vom März 2021 beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf der 2. Änderung Bebauungsplans der Stadt Putlitz „Zur Burghofwiese“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens zwei Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:15

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

**zu TOP 14. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

**Beschlusnummer - 09/21/15**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt bis zum 31.08.2021 keine Anträge zur Erstellung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu bearbeiten. Antragsteller sind von der Amtsverwaltung entsprechend zu informieren.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:2

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

**zu TOP 15. Erneute Beratung und Beschluss der Haushaltssatzung 2021**

**Beschlusnummer - 09/21/16**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die Haushaltssatzung 2021 mit den Anlagen. Gleichzeitig wird der Beschluss-Nr. 09/21/7 vom 25.02.2021 aufgehoben.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:14

Nein-Stimmen:1

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

**II. Nichtöffentlicher Teil der Sitzung****zu TOP 1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2021**

Es werden keine Anträge zur Änderung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2021 gestellt.

**zu TOP 4. Grundstücksangelegenheit: Grunderwerb für Wendeschleife****Beschlusnummer - 09/21/17**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz stimmt zum Ausbau der Wendeschleife in der Straße An der Zeppelinscheune dem Erwerb der Teilfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 270 der Flur 14 der Gemarkung Putlitz zu. Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten werden von der Stadt Putlitz übernommen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:15

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

**zu TOP 5. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 09.03.2021****Beschlusnummer - 09/21/18**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz hebt den Beschluss Nr. 09/20/36 vom 10.09.2020 auf und stimmt dem Verkauf des Grundstückes Chausseestr. 36/Kiebitzberg 2a (Gemarkung Putlitz Flur 1 Flurstücke 205 und 622) zu. Zur Finanzierung des Kaufpreises wird die Beleihung des Grundstückes vor Eigentumsumschreibung im Grundbuch unter Beachtung der Vorschriften des § 6 GenehmFV zugestimmt. Alle mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind vom Käufer zu übernehmen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17  
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:2

davon anwesend:15  
Enthaltungen:0

Udo Burzyk  
Vorsitzender der SVV

Jennifer Knoll  
Protokollführerin

Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlussprotokolls der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz am 15.04.2021 wird hiermit angeordnet.

Putlitz, den 12.05.2021

Hergen Reker  
Amtdirektor

Ortsteil: ..... ausgehangen am: .....  
abgenommen am: .....