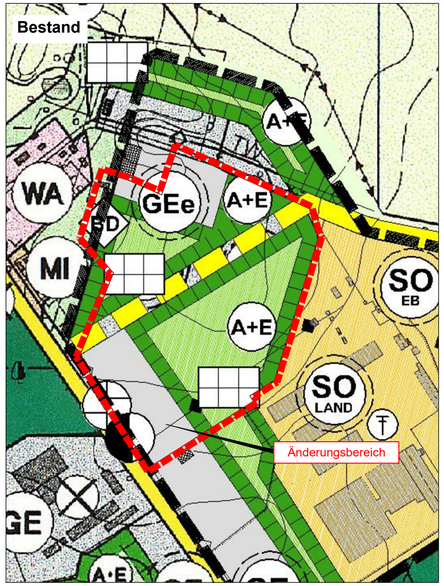
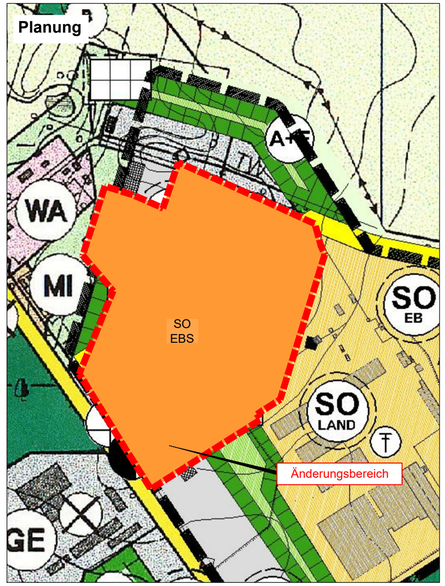




Maßstab: 1 : 5.000

0 250 500 Meter

N W E S

Plangrundlage

analoger Auszug des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung **§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

SO EBS — sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO

"Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie"

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlüsse

1. Die Stadtverordnetenversammlung Putlitz beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz. (.....)
2. Die Stadtverordnetenversammlung Putlitz stimmt dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz. (.....)
3. Die Stadtverordnetenversammlung Putlitz beschließt die Abwägung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz mit der vorgesehenen Berücksichtigung der Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange und zu erfolgten öffentlichen Auslegung. (.....)
4. Die Stadtverordnetenversammlung Putlitz beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz als Satzung. Die Begründung mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Putlitz vom ..... gebilligt.(.....)

Reker

Putlitz, den ..... Siegel Amtsdirektor

Verfahren

1. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom ..... bis zum ..... erfolgt.
2. Mit Schreiben vom ..... und ..... wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

   Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis zum .....
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude des Amtes Putlitz-Berge, Zur Burghofwiese 2 in Putlitz sowie auf der Hompage des Amtes Putlitz-Berge unter http://www.amtputlitz-berge.de / Verwaltung / Bekanntmachungen gemäß BauGB, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken während der Auslegungszeit abgegeben werden können, am ..... bekannt gemacht worden.

Reker

Putlitz, den ..... Siegel Amtsdirektor

5. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Reker

Putlitz, den ..... Siegel Amtsdirektor

6. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

Reker

Putlitz, den ..... Siegel Amtsdirektor

7. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 BauGB) hingewiesen worden.

   Die Fesstellung ist mit Ablauf des ..... in Kraft getreten.

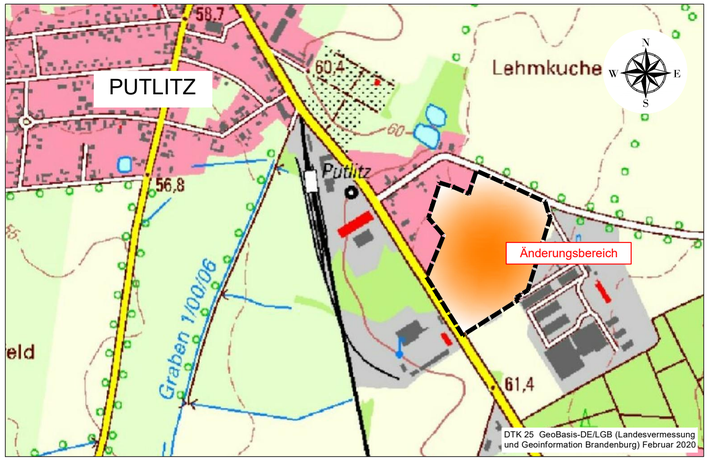
Reker

Putlitz, den ..... Siegel Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- **Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])
- **Hauptsatzung der Stadt Putlitz** in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte



2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Putlitz

BAUKONZEPT architekten + ingenieure
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg
Fon (0395) 42 55 910 | Fax (0395) 42 55 920 | info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

Vorhabennummer: 31237

Entwurf

März 2021