

Beschlussvorlage
öffentlich

Einreicher	Erstellt am:	Vorlage-Nr.
Frau Kessler	08.02.2023	09/23/5

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP-Nr.
Stadtverordnetenversammlung	23.02.2023	9.
Stadtverordnetenversammlung	27.04.2023	8.
Stadtverordnetenversammlung	15.06.2023	8.

Betreff:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark Telschow-Weitendorf in drei Teilflächen"

Sachverhalt:

Die MES Moderne Energiesysteme GmbH möchte in Teilen der Gemarkungen Telschow sowie Weitendorf, zugehörig zum Amt Puttitz-Berge, im Nahbereich der Bundesautobahn BAB24, angrenzend an die bereits bestehenden nördlich und südlich der Autobahn gelegenen Solarparkflächen (nahe des Autobahnparkplatzes) sowie östlich der Ortslage Weitendorf, einen neuen Solarpark errichten.

Die in Rede stehenden Flächen werden derzeit landwirtschaftlich genutzt, es handelt sich ausschließlich um Ackerflächen mit keiner besonderen Bodenausprägung.

Aufgrund der verteilten Lage der zur Verfügung stehenden Ackerflächen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der aus drei Teilflächen besteht, die Darstellung und Lage ist der Übersichtskarte, Anlage 1, zu entnehmen.

Teilfläche 1: liegt vollständig in der Gemarkung Telschow, Flur 3 (div. Flurstücke) und umfasst ca. 50,30 ha;

Teilfläche 2: liegt vollständig in der Gemarkung Weitendorf, Flur 3 und Flur 5 (div. Flurstücke) und umfasst ca. 28 ha;

Teilfläche 3: liegt vollständig in der Gemarkung Weitendorf, Flur 5, Flur 6 und Flur 7 (div. Flurstücke) und umfasst ca. 93,25 ha.

Eine vollständige Flurstücksliste ist dem Beschluss als Anlage 2 beigelegt.

Die Stadt will mit der Ausweisung der vorliegenden SO-PV Fläche ihren politischen Beitrag zur Beschleunigung des Ausbaus erneuerbarer Energien leisten und dies in natur-, landschafts- und artenschutzverträglicher Weise gestalten. Dabei begründet sich der Planungswille der Gemeinde auf dem gem. §2 EEG 2023 verankerten **Grundsatz** des überragenden öffentlichen Interesses und dient der öffentlichen Sicherheit. Ausgehend von den zwischenzeitlich geänderten politischen sowie gesetzlichen Zielstellungen der Bundesregierung sowie den seit 29.07.2022 rechtswirksamen Inhalten des § 2 EEG 2023, geht die Stadt davon aus, dass damit nunmehr ein Bedarf an erneuerbaren Energien in Form von PV-FFA seitens des Gesetzgebers vorgegeben ist.

Für die Erstellung des Bebauungsplanes wurde das Büro KK-RegioPlan aus Pritzwalk beauftragt.

Anlagen:

Anlage 1: Übersichtskarten BP-PV FFA Telschow-Weitendorf

Anlage 2: Flurstücksliste

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni

2019 (GBVI. I/19, [Nr. 38] in Verbindung mit den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz:

1. **Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Telschow-Weitgendorf in drei Teilflächen“.**
2. **Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit seinen Teilflächen 1, Teilfläche 2 und Teilfläche 3 erstreckt sich nördlich und südlich der Autobahn A24 sowie östlich von Weitgendorf und ist auf der Anlage 1 , Übersichtskarte, dargestellt und soll für das weitere Verfahren maßgeblich sein.**
3. **Die eingeschlossenen Flurstücke sind auf der als Anlage 2 bezeichneten Liste erkennbar.**
4. **Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sollen durchgeführt werden.**

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Vorsitzender der SVV

Kämmerin

Amtsleiter

=====

Abstimmungsergebnisse:

Gem. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / _____
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16				

Vorsitzender SVV