

<b>Beschlussvorlage</b>	
<b>öffentlich</b>	

<b>Einreicher</b>	<b>Erstellt am:</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
Frau Kessler	18.08.2022	<b>10/22/21</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>TOP-Nr.</b>
Gemeindevertretung	30.08.2022	<b>9.</b>

**Betreff:**

**Beratung und Beschluss der Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Windpark Silmersdorf / Mertensdorf"**

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 02.04.2019 den räumlichen Geltungsbereich für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Windpark „Silmersdorf / Mertensdorf“ sowie die planerische Satzung der notwendigen Veränderungssperre mehrheitlich beschlossen.

Aus verfahrensrechtlichen Gründen und zur Sicherung der Planungsziele der Gemeinde ist zusätzlich der Erlass einer textlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Silmersdorf / Mertensdorf“ erforderlich. In dieser Satzung wird geregelt, welche Maßnahmen bis zum Beschluss über die 2. Änderung des B-Planes „Windpark Silmersdorf / Mertensdorf“ zulässig sind.

Die Abstimmung zwischen den möglichen Investoren ist noch nicht abgeschlossen. Die Änderung des Regionalplanes, sachlicher Teilplan Windenergienutzung ist noch nicht in Kraft getreten. Somit ist es für die Gemeinde abschließend noch nicht einschätzbar, welches Gebiet durch die Regionalplanung als Windeignungsgebiet vorgesehen ist.

Die 1. Verlängerung der Veränderungssperre tritt am 30.08.2022 außer Kraft. Daher ist es Notwendig, eine neue Veränderungssperre zu erlassen.

Der Entwurf dieser Satzung sowie dazugehörige Lageplan sind als Anlage beigelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Triglitz beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Windpark Silmersdorf / Mertensdorf“.

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Kämmerin

Amtsdirektor

**Abstimmungsergebnisse:**

Gem. § 31 i.V.m. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / \_\_\_\_\_  
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Vorsitzender der GV