

Beschlussvorlage	
öffentlich	

Einreicher	Erstellt am:	Vorlage-Nr.
Frau Kessler	03.04.2020	06/20/6

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP-Nr.
Gemeindevertretung	07.05.2020	12.

Betreff:

Beschluss einer Veränderungssperre für den Bereich Bebauungsplanes "Windpark Kleeste"

Sachverhalt:

Zur Sicherung der Planung des Bebauungsplanes „Windpark Kleeste“ kann die Gemeindevertretung der Gemeinde Berge für den künftigen Planbereich eine Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) erlassen. Gemäß § 14 BauGB kann die Gemeinde zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich eines Bebauungsplanes, dessen Aufstellung beschlossen ist, eine Veränderungssperre mit dem Inhalt beschließen, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

Die Festsetzung einer Veränderungssperre durch Satzung ist zur Sicherung der beabsichtigten Bebauungsplanung notwendig, da mit Anträgen über die Errichtung von Windenergieanlagen gerechnet wird, die die Planungsziele vereiteln oder wesentlich erschweren könnten.

Die Satzung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Nach § 22 BbgKVerf (Brandenburger Kommunalverfassung) ist das Mitwirkungsverbot zu beachten, ehrenamtlich Tätige haben weder beratend noch entscheidend mitzuwirken, wenn die Entscheidung einer Angelegenheit ihm selbst, einem seiner Angehörigen oder einer von ihm Kraft Gesetz oder Kraft Vollmacht vertretenen natürlichen oder juristischen Person einen unmittelbaren Vorteil oder Nachteil bringen kann.

Anlagen:

- Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes "Windpark Kleeste"
- Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches der Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Berge beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung der Gemeinde Berge über die Veränderungssperre im Sinne von § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windpark Kleeste“.

Vorsitzende der Gemeindevertretung

Kämmerin

Amtdirektor

Abstimmungsergebnisse:

Gem. § 31 i.V.m. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / _____
(Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11				

Vorsitzender der GV