

# Regionale Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel

Regionale Planungsstelle



Regionale Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel  
Fehrbelliner Straße 31 – 16816 Neuruppin

Landräte  
Bürgermeister  
Amtdirektoren  
Planungsämter

Ansprechpartner  
Herr Bauer

Durchwahl  
4549-14

Datum  
03.03.2020

## Regionalplan "Grundfunktionale Schwerpunkte" - Bitte um Prüfung der Planungsgrundlagen und Übermittlung von Einwohnerdaten

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regionalversammlung hat am 13. November 2019 die Aufstellung eines Sachlichen Teilplanes "Grundfunktionale Schwerpunkte" (GSP) beschlossen. GSP dienen der räumlichen Bündelung von Grundversorgungseinrichtungen außerhalb Zentraler Orte. Durch planerische Anreize sollen dort die Einrichtungen des täglichen Bedarfes, die über die örtliche Nahversorgung hinausgehen, gesichert werden. Planerische Anreize sind insbesondere zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten für Verkaufs- und Wohnbauflächen.

Ziel der Regionalen Planungsgemeinschaft ist es, den Entwurf des Sachlichen Teilplanes Ende Mai von der Regionalversammlung billigen zu lassen um anschließend, die förmliche Beteiligung von Behörden und Öffentlichkeit durchzuführen. Zuvor wird sich der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 16. März mit dem Thema befassen.

Vor diesem Hintergrund möchten wir Sie bitten, die vorliegenden **Planungsgrundlagen** kritisch zu **prüfen** und uns Fehler mitzuteilen. Besonderes Augenmerk sollte dabei auf die Jugend- und Altenbetreuungsangebote gerichtet werden. In diesem Zusammenhang scheint es sinnvoll zu sein, auch die Seniorenbeiräte in die Prüfung einzubinden. Nicht jedes Angebot kann jedoch berücksichtigt werden. Bitte beachten Sie hierzu die Erläuterungen in Tabelle 1.

Auch wenn GSP nur außerhalb von zentralen Orten festgelegt werden, möchten wir auch die **Mittelzentren** um Mitarbeit bitten, da wir eine flächendeckende Analyse durchführen und die Daten als Grundlage für weitergehende Festlegungen (Orte mit besonderen Funktionen), Analysen (Erreichbarkeit) oder Konzepte der Mitgliedslandkreise dienen können.

Anbei erhalten Sie eine tabellarische Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse einschließlich weitergehender Erläuterungen zu den einzelnen Kriterien (Tabelle 1) sowie eine kartographische Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse (Karte 1). Die einzelnen Planungsgrundlagen haben wir in einem geschützten **Geoportal** hinterlegt, welches sie über unsere Internetseite (prignitz-oberhavel.de > Regionalpläne > Grundfunktionale Schwerpunkte > Zugang für Kommunen) oder direkt über diesen [Link](#) erreichen können. Dort können Sie sich mit folgenden Zugangsdaten anmelden:

Benutzername: beteiligung

Passwort: ReP\_GSP\_Zugang

Wie oben erwähnt möchten wir Sie bitten, die Planungsgrundlagen kritisch zu prüfen. Außerdem bitten wir um Übermittlung der **Einwohnerzahlen** am 31.12.2019 differenziert nach **Ortsteilen**.

Gemeinden mit potenziellen GSP sollten uns fehlende oder fehlerhafte Einträge bis Freitag, den **13. März 2020** mitteilen, um die Hinweise in der Sitzung des Planungsausschusses berücksichtigen zu können. Alle anderen Gemeinden werden um Rückmeldung bis Freitag, den **20. März 2020** gebeten.

Für weitergehende Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kuschel

Leiter der Regionalen Planungsstelle





REGIONALE  
PLANUNGSGEMEINSCHAFT  
PRIGNITZ-OBERHADEL

# Untersuchung möglicher Grundfunktionaler Schwerpunkte (Stand: 02.03.2020)

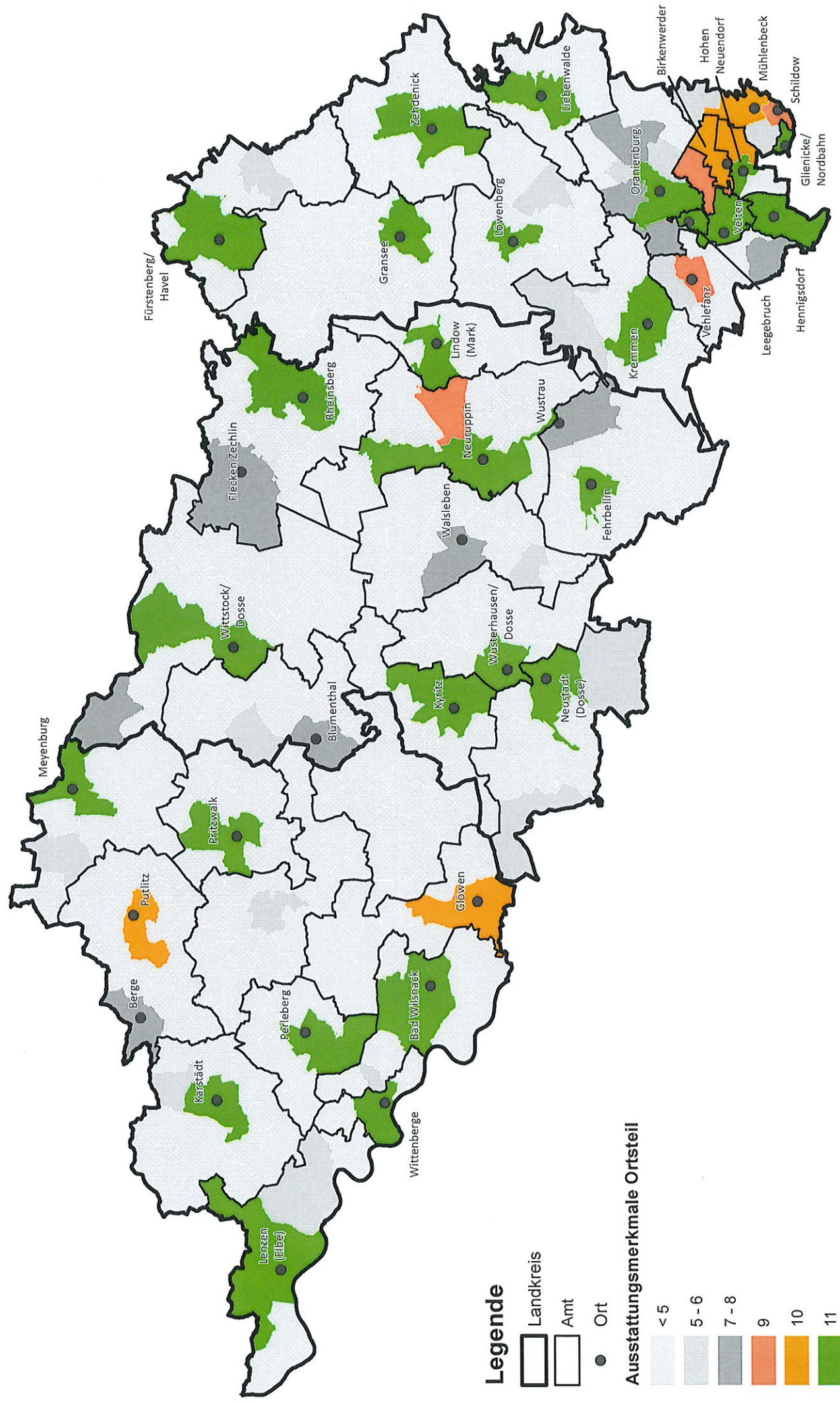




Tabelle 1: Übersicht über die Ausstattungsmerkmale für Grundfunktionale Schwerpunkte (Stand: 02.03.2020)

Nr.	Ortsteil	Amt/Gemeinde	Landkreis	Hauptverwaltung	Grundschule	Jugendbetreuung	Altenbetreuung	Hausarzt	Zahnarzt	Apotheke	Nahversorgung	Bank	Post	ÖPNV	Summe	GSP	Bemerkung
1	Bad Wilsnack	Bad Wilsnack/Weisen	PR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
2	Fehrbellin	Fehrbellin	OPR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
3	Fürstenberg/Havel	Fürstenberg/Havel	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
4	Glienicke/Nordbahn	Glienicke/Nordbahn	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
5	Hohen Neuendorf	Hohen Neuendorf	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
6	Karstädt	Karstädt	PR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
7	Kremmen	Kremmen	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
8	Leegebruch	Leegebruch	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
9	Lenzen (Elbe)	Lenzen - Elbtalaue	PR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
10	Liebenwalde	Liebenwalde	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
11	Lindow (Mark)	Lindow (Mark)	OPR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
12	Löwenberg	Löwenberger Land	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
13	Meyenburg	Meyenburg	PR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
14	Neustadt (Dosse)	Neustadt (Dosse)	OPR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
15	Rheinsberg	Rheinsberg	OPR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
16	Velten	Velten	OHV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
17	Wusterhausen/Dosse	Wusterhausen/Dosse	OPR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	2	
18	Bergfelde	Hohen Neuendorf	OHV	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	0	Hohen Neuendorf



Tabelle 1: Übersicht über die Ausstattungsmerkmale für Grundfunktionale Schwerpunkte (Stand: 02.03.2020)

Nr.	Ortsteil	Amt/Gemeinde										Landkreis	Bemerkung									
		Hauptverwaltung	Grundschule	Jugendbetreuung	Altenbetreuung	Hausarzt	Zahnarzt	Apotheke	Nahversorgung	Bank	Post		ÖPNV	Summe	GSP	Bemerkung						
19	Birkenwerder	Birkenwerder	OHV	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1	prüfen				
20	Glöwen	Plattenburg	PR	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1	prüfen				
21	Mühlenbeck	Mühlenbecker Land	OHV	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1	prüfen				
22	Putlitz	Putlitz-Berge	PR	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	10	1	prüfen				
23	Borgsdorf	Hohen Neuendorf	OHV	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	9	0	Hohen Neuendorf				
24	Schildow	Mühlenbecker Land	OHV	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	9	0	Mühlenbeck				
25	Vehlefanz	Oberkrämer	OHV	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	9	1	prüfen				
26	Berge	Putlitz-Berge	PR	0	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	8	0					
27	Blumenthal	Heiligengrabe	OPR	0	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	7	0					
28	Flecken Zechlin	Rheinsberg	OPR	0	1	1	0	0	1	0	1	1	1	1	1	7	0					
29	Walsleben	Temnitz	OPR	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1	7	0					
30	Wustrau-Altfriesack	Fehrbellin	OPR	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	1	1	7	0					

#### Erläuterungen

Der Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg gibt Ausstattungsmerkmale als Mindestanforderungen für die Festlegung von GSP vor (vgl. Z 3.3 LEP HR). Die Tabelle stellt den gegenwärtigen Kenntnisstand zu den Ausstattungsmerkmalen dar. Grundlage hierfür bilden die Auswertung zentraler Register, Informationen der Städte und Gemeinden sowie eigene Erhebungen. Insgesamt wurden 392 Ortsteile untersucht. In der Tabelle sind die Ortsteile aufgeführt, welche mindestens sieben der geforderten Ausstattungsmerkmale erfüllen. Ortsteile in Mittelzentren und Ortsteile in den Achsengemeinden des Berliner Umlandes, welche keinen Anteil am Gestaltungsraum Siedlung haben wurden nicht berücksichtigt. Ein GSP muss regelmäßig über alle Ausstattungsmerkmale verfügen.

Hauptort: Orts- bzw. Gemeindeteil

Tabelle 1: Übersicht über die Ausstattungsmerkmale für Grundfunktionale Schwerpunkte (Stand: 02.03.2020)

Landkreis:	OHV = Oberhavel, OPR = Ostprignitz-Ruppin, PR = Prignitz
Hauptverwaltung:	Hauptsitz der Kommunalverwaltung (1 = vorhanden; 0 = nicht vorhanden)
Grundschule:	Schule der Primarstufe (Klassen 1 - 6)
Jugendbetreuung:	Jugendfreizeiteinrichtungen/Jugendclubs (Vorhandensein mindestens eines regelhaften wöchentlichen Betreuungsangebotes); Mehrgenerationenhaus, Familienzentren, keine Kindertagesstätten
Altenbetreuung:	Alten- und Pflegeheime, Begegnungsstätten, ambulante Tagespflege, Sozialstation (regelmäßiges Betreuungsangebot mit festem Domizil); Mehrgenerationenhaus; kein Hospiz, keine Behindertenpflegeheime, keine ambulanten bzw. häuslichen Pflegedienste, keine betreuten Wohnformen (außer bei ständiger Betreuung), keine Dorfgemeinschaftshäuser (nur bei regelmäßigen betreuten Angeboten für Senioren)
Hausarzt:	Niederlassung eines Facharztes für Allgemeinmedizin oder Innere Medizin bzw. Hausarzt, keine mobile Versorgung, auch Zweigniederlassungen
Zahnarzt:	Niederlassung eines Zahnarztes, keine mobile Versorgung
Apotheke:	Standort einer Apotheke, keine mobile Versorgung
Nahversorgung:	stationärer Einzelhandel mit nahversorgungsrelevantem Sortiment (Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren; Wasch-/Putz- und Reinigungsmittel sowie Organisationsmittel für Bürozwecke; Apotheken, medizinische, orthopädische und kosmetische Artikel (einschließlich Drogerieartikel); Bücher, Zeitschriften, Zeitungen, Schreibwaren und Bürobedarf)
Bank:	personenbesetzte Filiale einer Bank oder Sparkasse, keine SB-Stellen
Post:	Filiale eines Postdienstleisters (Beförderung von Briefsendungen und/oder von adressierten Paketen), auch Paketshops
ÖPNV:	Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Bahnhöfe/Haltestellen für Eisenbahn, S-Bahn, Bus)
Summe:	Anzahl der vorhandenen Ausstattungsmerkmale (11 = alle Ausstattungsmerkmale vorhanden)
GSP:	Grundfunktionaler Schwerpunkt (2 = Festlegung eines GSP, 1 = Ausnahme prüfen, 0 = keine Festlegung eines GSP)
Bemerkung:	im Ausnahmefall können Ortsteile als GSP festgelegt werden, in denen eine der oben genannten Versorgungseinrichtungen nicht vorhanden ist; nur wenn die raumordnerische Eignung eines Ortsteils im begründeten Einzelfall durch ergänzende Merkmale nachgewiesen werden kann, gilt dies auch für eine weitere der oben genannten grundfunktionalen Versorgungseinrichtungen; ergänzende Merkmale können sein: zusätzliche Stabilitätskriterien (z. B. Bahnhof, Bibliothek, Facharzt, Fachgeschäfte), Mehrfachbesatz der Ausstattungsmerkmale sowie Lage