

Beschlussvorlage
öffentlich

Einreicher	Erstellt am:	Vorlage-Nr.
Frau Kessler	25.11.2022	09/22/43

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP-Nr.
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2022	11.

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Sagast" im Ortsteil Sagast (Steinstücken) nördlich der K7043

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz hat am 10.03.2022 mit Beschluss Nr. 09/22/8 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Solarpark Sagast“ im Ortsteil Sagast nördlich der K 7403 gefasst.

Ziel des Bebauungsplanes „Solarpark Sagast“ ist es, für das in der Anlage dargestellte Plangebiet mit einer Gesamtgröße von ca. 44 Hektar die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu ermöglichen. Nach den derzeitigen Planungen soll die installierte elektrische Leistung bei max. 45 MWp liegen.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 11.07.2022 bis 12.08.2022 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden schriftlich gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.06.2022 bis 29.07.2022 beteiligt.

Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine schriftlichen Stellungnahmen abgegeben. Aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden 24 Stellungnahmen abgegeben.

Die planungsrelevanten Anregungen und Hinweise wurden in den Entwurf zum Bebauungsplan „Solarpark Sagast“ eingearbeitet.

Dieser Entwurf soll mit der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht mit seinen Anlagen und den bis dahin eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. (§ 4 Abs. 2 BauGB) erneut beteiligt werden.

Folgende Unterlagen werden per Mail zugeschickt:

Umweltbericht, Biotop- und Nutztypenkarte, Blendgutachten, Avifaunistische Kartierung, Reptilien- und Amphienkartierung

Anlagen:

- Entwurf
- Planzeichnung

Beschlussvorschlag:

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Sagast“ für den Ortsteil Sagast in der vorliegenden Fassung (November 2022) einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Sagast“ der Stadt Putlitz in der vorliegenden Fassung (November 2022) inklusive Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB von der Verwaltung der Stadt Putlitz öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens zwei Wochen vorher ortsüblich bekannt zu machen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltung der Stadt Putlitz abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Solarpark Sagast“ unberücksichtigt bleiben.
4. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, zu dem Planentwurf sowie dessen Begründung und Umweltbericht von der Verwaltung der Stadt Putlitz einzuholen.
5. Der Bürgermeister wird angewiesen, diesen Beschluss entsprechend ortsüblich bekannt zu machen.

Vorsitzender der SVV

Kämmerin

Amdsdirektor

=====

Abstimmungsergebnisse:

Gem. § 22 BbgKVerf war(en) von der Beratung und Entscheidung ausgeschlossen: keiner / _____
 (Name/n)

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16				

Vorsitzender SVV