

Amt Putlitz-Berge
- Der Amtsdirektor -

Bekanntmachung

Beschlussprotokoll

der 18. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz am 15.12.2022

Sitzungsort : **Versammlungsraum des Amtes, Putlitz, Zur Burghofwiese 2**

Beginn : **19.00 Uhr**

Ende: **22.00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender der SVV Udo Burzyk
Stellv. Vors. u. Ortsvorsteher Wolfgang Hampe
Mitglied Thomas Hochhardt
Mitglied Christian Junker
Mitglied Dorèn Schmidt
Mitglied Manjana Schwarzer
Mitglied Karsten Stolz
Mitglied Wolfgang Thätner
Mitglied u. Ortsvorsteher André Michaelis
Mitglied u. Ortsvorsteher Dirk Mohneke
Mitglied u. Ortsvorsteher Burckhard Münn
Mitglied u. Ortsvorsteher Klaus Pirow
Mitglied u. Ortsvorsteherin Katja von den Driesch

Anwesend, aber nicht stimmberechtigt:

Ortsvorsteher Raiko Rudolph
Ortsvorsteherin Angela Trettin

Abwesend sind:

Mitglied Steffi Kührmann
Mitglied Volker Strauch
Mitglied Christian Tanneberger
Ortsvorsteherin Helga Dreger

Anwesend von der Verwaltung:

Herr Reker, Herr Jonel, Frau Lehmann

Gäste:

Frau Kostka, Görrissen Projekt GmbH, mehrere Einwohner

Presse:

Frau Fedders (MAZ)

T a g e s o r d n u n g

I. Öffentlicher Teil der Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
- 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022
3. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Amtsdirektors
4. Bericht des Amtsdirektors zum Bearbeitungsstand der Anfragen aus der vorangegangenen Sitzung

5. Feststellung der Tagesordnung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
8. Beschluss zur Abwägung zum Bebauungsplan "Solarpark Telschow", Stadt Putlitz zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Beschlussvorlage - 09/22/40
9. Billigung des Entwurfes zum B-Plan "Solarpark Telschow" und Beschlussfassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf, Stand November 2022
Beschlussvorlage - 09/22/41
10. Beschluss zur Abwägung zum Bebauungsplan "Solarpark Sagast" im Ortsteil Sagast (Steinstücken) nördlich der K7043 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Beschlussvorlage - 09/22/44
11. Billigung des Entwurfes zum B-Plan "Solarpark Sagast" im Ortsteil Sagast (Steinstücken) nördlich der K7043
Beschlussvorlage - 09/22/43
12. Beratung und Beschlussfassung zur Begrenzung von Flächen für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Beschlussvorlage - 09/22/39
13. 3. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Beschlussvorlage - 09/22/42
14. Beratung und Beschluss über eine Förderrichtlinie für eingetragene gemeinnützige Vereine mit Sitz in der Stadt Putlitz
Beschlussvorlage - 09/22/34

II. Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1. Entscheidung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Amtsdirektors
3. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
4. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 30.08.2022
Beschlussvorlage - 09/22/38
5. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 07.11.2022
Beschlussvorlage - 09/22/27

I. Öffentlicher Teil der Sitzung

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung

Herr Burzyk eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Burzyk stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2. Entscheidung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022

Es werden keine Anträge zur Änderung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022 gestellt.

zu TOP 5. Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung gestellt.

zu TOP 8. Beschluss zur Abwägung zum Bebauungsplan "Solarpark Telschow", Stadt Putlitz zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**Beschlussnummer - 09/22/43**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die vorgeschlagene Abwägung (Anlage 1). Die Ergebnisse der Abwägung sind in den Entwurf zum Bebauungsplan „Solarpark Telschow“ einzuarbeiten.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:9

Nein-Stimmen:1

davon anwesend:13
Enthaltungen:3

zu TOP 9. Billigung des Entwurfes zum B-Plan "Solarpark Telschow" und Beschlussfassung zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf, Stand November 2022**Beschlussnummer - 09/22/44**

„1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Telschow“ in der vorliegenden Fassung (November 2022) einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und beschlossen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Telschow“ der Stadt Putlitz in der vorliegenden Fassung (November 2022) inklusive Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB von der Verwaltung der Stadt Putlitz öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

3. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens zwei Wochen vorher ortsüblich bekannt zu machen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltung der Stadt Putlitz abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Solarpark Telschow“ unberücksichtigt bleiben.

4. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, zu dem Planentwurf sowie dessen Begründung und Umweltbericht von der Verwaltung der Stadt Putlitz einzuholen.

5. Der Amtsdirektor wird angewiesen, diesen Beschluss entsprechend ortsüblich bekannt zu machen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:13
Enthaltungen:1

zu TOP 10. Beschluss zur Abwägung zum Bebauungsplan "Solarpark Sagast" im Ortsteil Sagast (Steinstücken) nördlich der K7043 zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlusnummer - 09/22/45

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt die vorgeschlagene Abwägung (Anlage 1). Die Ergebnisse der Abwägung sind in den Entwurf zum Bebauungsplan „Solarpark Sagast“ im Ortsteil Sagast (Steinstücken) nördlich der K7043 einzuarbeiten.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:13
Enthaltungen:0

zu TOP 11. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Sagast" im Ortsteil Sagast (Steinstücken) nördlich der K7043

Beschlusnummer - 09/22/46

„1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Sagast“ für den Ortsteil Sagast in der vorliegenden Fassung (November 2022) einschließlich Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen wird in der vorliegenden Fassung gebilligt und beschlossen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Sagast“ der Stadt Putlitz in der vorliegenden Fassung (November 2022) inklusive Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB von der Verwaltung der Stadt Putlitz öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.

3. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens zwei Wochen vorher ortsüblich bekannt zu machen. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltung der Stadt Putlitz abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Solarpark Sagast“ unberücksichtigt bleiben.

4. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, zu dem Planentwurf sowie dessen Begründung und Umweltbericht von der Verwaltung der Stadt Putlitz einzuholen.

5. Der Amtsdirektor wird angewiesen, diesen Beschluss entsprechend ortsüblich bekannt zu machen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:13
Enthaltungen:0

zu TOP 12. Beratung und Beschlussfassung zur Begrenzung von Flächen für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Beschlusnummer - 09/22/47

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt zur Begrenzung der

Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen eine maximale Gesamtfläche von 4,5 % der gesamten landwirtschaftlichen Nutzfläche des Gebietes der Stadt Putlitz. Die gesamte landwirtschaftliche Nutzfläche beträgt ca. 8.800,00 ha.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:12

Nein-Stimmen:1

davon anwesend:13
Enthaltungen:0

zu TOP 13. 3. Änderung des Bebauungsplans "Zur Burghofwiese" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Beschlussnummer - 09/22/48

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz beschließt:

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich auf den Flurstücken 64/7, 64/19, 64/21, 120, 615, 622, 623, 640, 641, 649, 650 und 651 der Flur 2 in der Gemarkung Putlitz wird die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Zur Burghofwiese“ der Stadt Putlitz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
2. Ziel des Verfahrens ist die Anpassung der inneren Erschließung und die Ausweisung von neuen Verkehrsflächen mit dem ergänzenden Anschluss an die Verkehrsfläche zur Burghofwiese durch Hinzuziehung von 2 zusätzlichen Flurstücken.
3. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Aus diesem Grund wird unter anderem keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:13
Enthaltungen:0

zu TOP 14. Beratung und Beschluss über eine Förderrichtlinie für eingetragene gemeinnützige Vereine mit Sitz in der Stadt Putlitz

- vertagt -

II. Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**zu TOP 1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022**

Es werden keine Anträge zur Änderung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022 gestellt.

zu TOP 4. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 30.08.2022**Beschlusnummer - 09/22/49**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz stimmt dem Verkauf der Teilfläche von ca. 11 m² aus dem Flurstück 18 der Flur 4 in der Gemarkung Weitgendorf zu. Alle mit dem Verkauf verbundenen Kosten, einschließlich der Kosten für die erforderliche Teilungsmessung, sind von den Käufern zu übernehmen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:13
Enthaltungen:0

zu TOP 5. Grundstücksangelegenheit: Kaufantrag vom 07.11.2022**Beschlusnummer - 09/22/50**

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz stimmt dem Verkauf der Teilfläche von ca. 800 m² aus dem Flurstück 651 der Flur 2 der Gemarkung Putlitz zu. Alle mit dem Verkauf verbundenen Kosten, einschließlich der Kosten für die Teilungsmessung, sind vom Käufer zu übernehmen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:17
Ja-Stimmen:13

Nein-Stimmen:0

davon anwesend:13
Enthaltungen:0

gez. Udo Burzyk
Vorsitzender der SVV

gez. Monique Lehmann
Protokollführerin

Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlussprotokolls der 18. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Putlitz am 15.12.2022 wird hiermit angeordnet.

Putlitz, den 20.12.2022

gez. Hergen Reker
Amtdirektor